

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 91/1  
ул. (пер., пр., б-р) 12 Сентября  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 6061,1
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 4, 2, 3, 4, 5, 6,
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1419,0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя директор Рябов ВИ  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Мастера участка Лебедев ВВ  
Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДАВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>уб. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>уб. сост</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	УЗ счет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	рем 400мм 150 рем 500мм 160 рем 20мм 110 ревисы в КИР УЗ счет итогово	До прил, рем соеб.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	УЗ счет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	УЗ счет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	гермет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	УЗ счет	
11.	Электропроводка, светильники	УЗ счет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	ХВС	сеть - 1шт
2.	ГВС	ГВС	сеть - 1шт
3.	Отопление	4/0	сеть - 1шт
4.	Газоснабжение		—

5.	Электроснабжения	есть - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	у есть	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	6 у есть	
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 3, 4, 17, 42, 54, 55, 65	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	реш козырьков 1-6 пог	до прил реш еб
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	реш 120 м <sup>2</sup>	до прил реш еб
14.	Цоколь	реш 200 м <sup>2</sup>	до прил реш еб
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	6 у есть	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	у есть	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	у есть	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	реш 1800 м <sup>2</sup>	до прил реш еб

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	48 смет	48 смет
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	рем крышек 2,5 кв.м.	доп прир. работ
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Замена	доп прир. работ
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	48 смет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	48 смет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	48 смет	

**Выводы и предложения комиссии:**

Квн ремонт кровли 1800м<sup>2</sup>, отмостка 120 м/м, цоколь 200 м<sup>2</sup>  
ремонт козырьков 1-6 пог, ремонт крыльца, 2,5 пог  
ремонт решета 180, ХВС, КНС

**Подписи:**

Председатель комиссии:

директор Рязоб ВМ *[подпись]*

Члены комиссии:

т.е.с Лобков ВВ *[подпись]*  
т.е.с Аурьев ВА *[подпись]*

Старший по дому

Ариадна С.В. *[подпись]* 26.03.15

